



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**PhDr. Želmíra Milická, Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana
Tudjová J. Brocku 26, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 1.12.2021, vo finančnej komisii dňa 2.12.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 207,5 m ²) pre PhDr. Želmíru Milickú bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatianu Tudjovú bytom Jána Brocku 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu <u>15,- €/m²</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31.12.2021 2., 31.1.2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**PhDr. Želmíra Milická, Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana
Tudjová J. Brocku 26, Rožňava**
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Pracovníci odboru právneho a správy majetku mestského úradu na základe miestnych obhliadok, ako aj na základe dostupných mapových podkladov (Gisplan, katasterportál...) zistili, že niektorí občania užívajú pozemky mesta bez právneho titulu.

Listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvané PhDr. Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana Tudjová bytom J. Brocku 26, Rožňava, ako podielové spoluvlastníčky rodinného domu na Ul. Jána Brocku 26 v Rožňave, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 207,5 m², z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s celkovou výmerou 415 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. Jána Brocku ako záhrada za rodinným domom č. 24 ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

Ide o pozemok za dvojdomom. Podľa nám známych informácií v čase pridelenia pozemkov na výstavbu rodinných domov na území mesta bola norma, že pozemok na výstavbu dvojdomu nemohol mať výmeru viac ako 400 m². Z toho dôvodu, pozemky za týmito dvojdomami sa prideliť len do užívania. Predaje takýchto pozemkov v minulosti boli riešené aj za symbolickú cenu 1,-€ v prípadoch, ak užívateľ predložil doklad o zaplatení kúpnej ceny za pozemok, ale vklad do katastra nebol povolený.

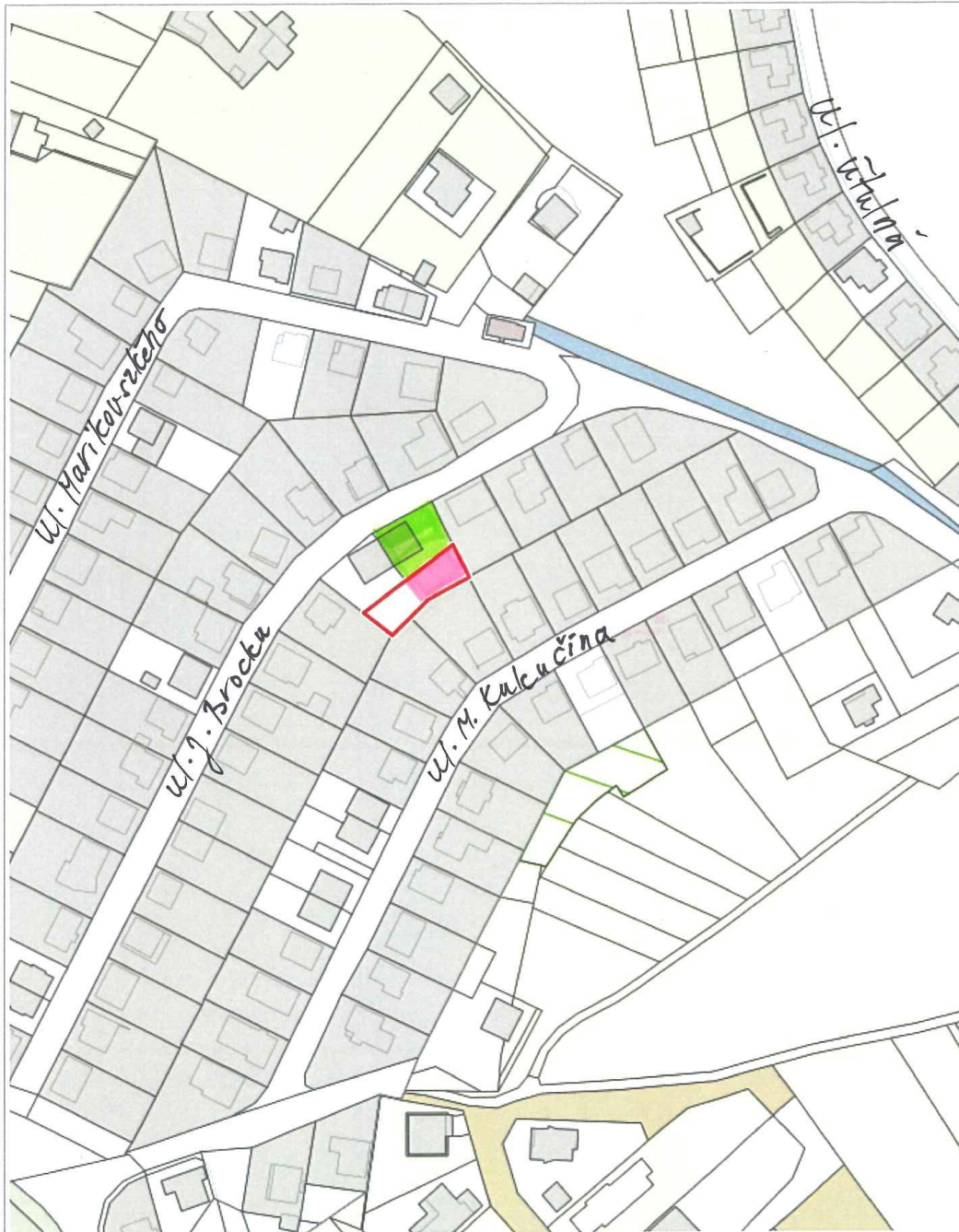
V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	1.12.2021	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	2.12.2021	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 207,5 m ²) pre PhDr. Želmíru Milickú bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatianu Tadjovú bytom Jána Brocku 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu <u>15,- €/m²</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.



23. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m



uľastníci kupujúcich
pozemok na predaj

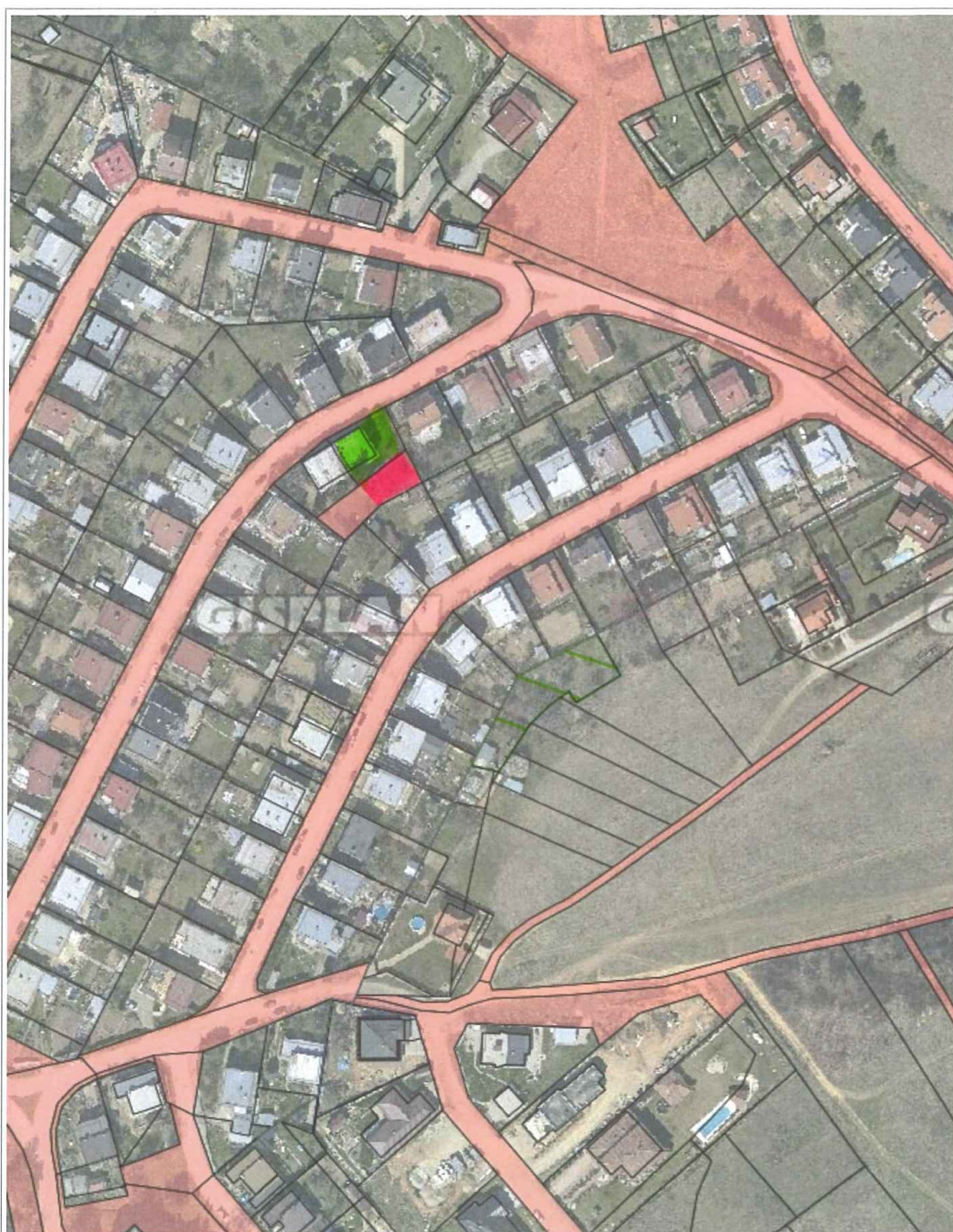
1 : 1 887

Kataster: © ÚGKK SR, január 2021



23. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m

 pozemok na predaj
 vlastníctvo kupujúcich

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SK, január 2021